

TRIBUNALE DI PERUGIA
Concordato Preventivo n. 19/2014 Pecci Edilizia s.r.l.

Giudice Delegato: Dott.ssa Stefania Monaldi
Commissario Giudiziale: Dott. Antonio Scampoli
Liquidatore Giudiziale: Dott. Sandro Lombardini

§§§§§§§§§§

INVITO A PRESENTARE OFFERTE DI ACQUISTO

Il sottoscritto Dott. Sandro Lombardini Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo indicato in epigrafe invita a presentare offerte finalizzate all'acquisto dei beni immobili suddivisi nei seguenti lotti:

LOTTO 1: nel Comune di Gualdo Tadino (PG), via Flaminia km. 186, immobile ad uso artigianale e magazzini posto al piano seminterrato (locale open space ad esclusione di due piccoli locali uno ad uso magazzino ed uno ad uso bagno dotati di porta blindata - H = ml 470 -, doppia entrata carrabile con porte metalliche), censito al Catasto Fabbricati del Comune di Gualdo Tadino al foglio 79 part. 628 sub 2 categoria D/7, consistenza mq 714, rendita € 3.022,00.

Prezzo: € 123.282,00

LOTTO 3: nel Comune di Gualdo Tadino (PG), via Flaminia km. 186, immobile ad uso ufficio, posto al piano primo (ingresso, disimpegno, n. 5 vani uso ufficio, bagno ed antibagno, fornito di impianti idrico, elettrico, telefonico, termico con condizionamento) censito al Catasto Fabbricati del Comune di Gualdo Tadino al foglio 79 part. 628 sub 6 categoria A/10, classe 1, consistenza 6,5 vani, rendita € 1.208,51.

Prezzo: € 57.057,00

LOTTO 4: nel Comune di Gualdo Tadino (PG), via Flaminia km. 186, immobile ad uso commerciale ed artigianale, posto al piano terra (negozio, locale artigianale, ufficio, bagno ed antibagno, ripostiglio, fornito di impianto di climatizzazione) censito al Catasto Fabbricati del Comune di Gualdo Tadino al foglio 79 part. 628 sub 12 categoria C/1, classe 5, consistenza mq. 165, rendita € 2.079,26.

Prezzo: € 77.393,00

LOTTO 5: nel Comune di Gualdo Tadino (PG), via Flaminia km. 186, immobile ad uso commerciale ed artigianale, posto al piano terra (negozio con vetrina fronte strada, locale artigianale, ufficio, bagno ed antibagno, impianto termico con condizionamento) censito al Catasto Fabbricati del Comune di Gualdo Tadino al foglio 79 part. 628 sub 13 categoria C/1, classe 5, consistenza mq. 161, rendita € 2.028,85.

Prezzo: € 82.035,00

LOTTO 6: nel Comune di Gualdo Tadino (PG), via Flaminia km. 186, immobili ad uso commerciale ed artigianale, posti al piano terra (negozio con vetrina fronte strada, locale artigianale, ufficio, bagno ed antibagno, impianto termico con condizionamento) censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Gualdo Tadino rispettivamente:

- al foglio 79 part. 628 sub 7 categoria C/1, classe 5, consistenza mq. 250, rendita € 3.150,38;

- al foglio 79 part. 628 sub 9 categoria C/3, classe 5, consistenza mq. 94, rendita € 242,73
Prezzo: € 163.303,00

CONDIZIONI DI VENDITA

- 1) I beni verranno ceduti in lotti e gli importi offerti saranno considerati al netto dell'iva e di altre imposte se dovute;
- 2) I beni saranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Quindi l'esistenza di eventuali vizi della cosa venduta non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione stessa dei beni.
- 3) I costi di trasferimento della proprietà, cancellazione dei gravami, asporto ed ogni altro onere eventuale saranno a carico esclusivo dell'acquirente.
- 4) Le offerte, irrevocabili e debitamente firmate, dovranno contenere il cognome ed il nome dell'offerente, il domicilio ed il codice fiscale nonché l'eventuale partita iva, l'indicazione del lotto o dei lotti per i quali sono presentate e l'indicazione del prezzo offerto che, comunque, **non dovrà essere inferiore al prezzo indicato nel presente invito**; in caso di persona giuridica la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita iva, i dati del legale rappresentante; una copia del documento di riconoscimento dell'offerente se persona fisica o del legale rappresentante se persona giuridica.
- 5) Le offerte, in carta libera, potranno essere inviate all'indirizzo pec della procedura (cp19.2014perugia@peccconcordati.it) oppure presentate in busta chiusa, mediante raccomandata a/r o mediante consegna a mano, al seguente indirizzo: Dott. Sandro Lombardini, Via Don Giuseppe Diana, presso Centro Polifunzionale I Tigli, 06024 Gubbio (PG), **entro le ore 12,00 del 16 novembre 2026.**
- 6) L'offerta dovrà essere accompagnata da una cauzione pari al 10% del prezzo offerto a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a Concordato Preventivo Pecci Edilizia srl. **Si precisa che offerte inferiori al prezzo indicato per ciascun lotto NON SARANNO CONSIDERATE VALIDE.**
- 7) Le buste saranno aperte presso lo studio del Liquidatore Giudiziale **alle ore 16,00 del giorno 17 novembre 2026** alla presenza degli eventuali offerenti.
- 8) All'apertura delle buste sono invitati a partecipare il Commissario Giudiziale, i Sig.ri componenti del Comitato dei Creditori nonché il legale rappresentante della società ammessa al Concordato Preventivo.
- 9) In caso di pluralità di offerte si procederà a gara informale tra gli offerenti prendendo come base d'asta l'offerta più alta ricevuta, con rilanci pari a:
 - € 2.000 per gli immobili con prezzo fino a € 100.000;
 - € 2.500 per gli immobili con prezzo oltre € 100.001 e fino a € 200.000.
- 10) Il saldo del prezzo dovrà avvenire entro il termine massimo di 60 giorni dalla data di apertura delle buste.
- 11) Riscosso interamente il prezzo da parte del Liquidatore Giudiziale, l'aggiudicatario verrà invitato alla stipula dell'atto notarile, in data, luogo e presso un notaio designato dal Liquidatore Giudiziale per il perfezionamento della vendita. Le spese e gli onorari notarili inerenti al trasferimento dell'immobile, comprese le imposte e tasse, saranno tutte a carico dell'aggiudicatario. Il Giudice Delegato ordinerà poi con decreto la cancellazione delle iscrizioni, trascrizioni, pignoramenti, ipoteche e di ogni altro vincolo gravante sull'immobile. Saranno altresì a carico ed a cura dell'aggiudicatario la cancellazione di iscrizioni, trascrizioni, pignoramenti, ipoteche ed ogni altro vincolo gravante sull'immobile.

- 12) La presente comunicazione rappresenta solamente un invito a manifestare interesse all'acquisto dei beni del Concordato Preventivo e non comporta alcun vincolo/obbligo per la procedura nel senso che le offerte presentate verranno sottoposte alla insindacabile valutazione degli organi della stessa e se non ritenute congrue e/o convenienti non verranno prese in considerazione.
- 13) Tutti i dati acquisiti verranno trattati in conformità di quanto stabilito dalla vigente normativa sulla privacy.
- 14) I beni oggetto di vendita potranno essere visionati previo appuntamento.

Il presente avviso unitamente alla perizia verranno pubblicati sui siti www.asteannunci.it, www.asteimmobili.it, www.astalegale.net.

Per ulteriori informazioni si prega di contattare: Dott. Sandro Lombardini tel. 075/9920290, mail s.lombardini@primaconsulenze.com, pec cp19.2014perugia@pecconcordati.it , pec sandro.lombardini@pec.commercialisti.it

Gubbio, 25/08/2026

Il Liquidatore Giudiziale
Dott. Sandro Lombardini